

STANOVY
zduženia účastníkov pozemkových úprav
(návrh stanov)

čl. I.

Názov: Zduženie účastníkov pozemkových úprav Ludrová – Pod Čerenami
Sídlo: Obecný úrad Ludrová, 034 71 Ludrová

IČO:

čl. II.

- 1) Zduženie účastníkov pozemkových úprav Ludrová – Pod Čerenami (ďalej len „zduženie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
- 2) Zduženie sa ustanovilo dňa na zhromaždení účastníkov pozemkových úprav, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).

čl. III.

Členmi zduženia sú všetci účastníci pozemkových úprav, uvedení v § 6 ods.1 zákona:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond,
- f) Obec Ludrová.

čl. IV.

Zduženie prostredníctvom predstavenstva najmä:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokúvaní úvodných podkladov: registra pôvodného stavu, určenia hodnoty pozemkov a porastov a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a pri príprave a prerokúvaní zásad umiestnenia nových pozemkov,
- b) prerokúva návrh nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne a postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- c) prerokúva námietky voči úvodným podkladom a projektu pozemkových úprav a môže podať námietky proti projektu pozemkových úprav,
- d) splňa úlohu splnomocnenca na doručovanie písomností v priebehu jednotlivých etáp pozemkových úprav.

čl. V.

- 1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. (ďalej len „zhromaždenie“).
- 2) Zhromaždenie najmä:
 - a) schvaľuje stanovky združenia a ich zmeny a doplnky,
 - b) volí a odvoláva riadnych členov predstavenstva a prvého, druhého a tretieho náhradníka.
- 3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.
- 4) Ak zo zákona alebo týchto stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných účastníkov pozemkových úprav.
- 5) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo, ak ho o to písomne požiada jedna tretina účastníkov alebo okresný úrad. **Okresný úrad je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.** O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.

čl. VI.

- 1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 7 riadnych členov a 3 náhradníci, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Jedným z riadnych členov predstavenstva je vždy starosta obce a zástupca Slovenského pozemkového fondu.
- 2) Predstavenstvo riadi činnosť združenia a koná za združenie vo všetkých záležitostiach (najmä prerokúva návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, doručuje sa mu register pôvodného stavu a všeobecné zásady funkčného usporiadania, prerokúva námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania, dohaduje návrh zásad umiestnenia nových pozemkov, doručuje sa mu návrh nového usporiadania a môže proti nemu podať námietky, prerokúva podané námietky proti návrhu nového usporiadania, dohaduje postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a spolupracuje s pozemkovým úradom, zhotoviteľom projektu pozemkových úprav a obcou počas celého konania o pozemkových úpravách), pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu.
- 3) Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.
- 4) Predstavenstvo volí zo svojich riadnych členov predsedu, podpredsedu, zapisovateľa, prípadne ďalších funkcionárov, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
- 5) V prípade úmrtia alebo odstúpenia riadneho člena predstavenstva nastupuje na jeho miesto náhradník v určenom poradí, ktorého predstavenstvo prijme za svojho riadneho člena na svojom zasadnutí.
- 6) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu zastupuje podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.

- 7) Uznesenie predstavenstva je prijaté ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou všetkých riadnych členov predstavenstva. Pri prerokovaní námietok podľa § 10 ods. 6 zákona rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých riadnych členov predstavenstva.
- 8) Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia dve tretiny jeho riadnych členov.
- 9) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.
- 10) Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné.

čl. VII.

- 1) Náklady spojené s vyhotovením projektu jednoduchých pozemkových úprav a s činnosťou združenia hradí združenie.
- 2) Združenie zmluvne preberie všetky práva a povinnosti objednávateľa zo Zmluvy o dielo vyhotovenia projektu jednoduchých pozemkových úprav Ludrová – Pod Čerenami, zo dňa 03.07.2017, a to v lehote 30 dní od registrácie na okresnom úrade.
- 3) Každý známy vlastník pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, ktorého pobyt je známy, je povinný uhradiť časť nákladov spojených s vyhotovovaným projektom jednoduchých pozemkových úprav formou finančného príspevku a to podľa veľkosti výmery doterajších pozemkov v jeho vlastníctve podľa registra pôvodného stavu a to **bezhotovostne na bankový účet združenia**.
- 4) Podiel Obce Ludrová na finančných nákladoch spojených s vyhotovovaním projektu jednoduchých pozemkových úprav sa stanovuje na **20 %** z ceny za dielo, čo zodpovedá podielu predbežnej výmery pozemkov, ktoré po vykonaní pozemkových úprav budú vo vlastníctve Obce Ludrová.
- 5) Príspevok sú povinní uhradiť vlastníci uvedení v odseku 3) a Obec Ludrová podľa pravidiel úhrady finančných príspevkov uvedených v čl. VIII týchto stanov.

čl. VIII.

Pravidlá úhrady finančných príspevkov na náklady spojené s vyhotovením projektu pozemkových úprav:

- 1) Príspevok je povinný uhradiť, každý vlastník (čl.VII, ods.3) pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav a to v lehote do 30 dní od dňa doručenia výpisu z registra pôvodného stavu. Výška tohto príspevku sa vypočíta ako násobok výmery vlastníka z registra pôvodného stavu a ceny nákladov na vyhotovenie projektu pozemkových úprav na 1 m².

Vzorec: $vRPS \times C = \text{príspevok (EUR)}$

C – cena nákladov na vyhotovenie projektu pozemkových úprav na 1 m²

vRPS – výmera vlastníka z registra pôvodného stavu

- 2) Obec Ludrová uhradí náklady uvedené v č. VII, ods.4) v jednej splátke a to v lehote do 30 dní po zverejnení registra pôvodného stavu.

Vzorec výpočtu jednej splátky : $vRPSz \times C = \text{príspevok obce (EUR)}$

C – cena nákladov na vyhotovenie projektu pozemkových úprav na 1 m²

vRPSz – celá ostatná výmera z registra pôvodného stavu okrem výmery známych vlastníkov so známym pobytom

3) Cena nákladov na vyhotovenie projektu pozemkových úprav na 1 m² je stanovená v Zmluve o dielo vyhotovenia projektu jednoduchých pozemkových úprav Ludrová – Pod Čerenami, zo dňa 03.07.2017 .

čl. IX.

Peňažné prostriedky združenia, ktoré po uhradení všetkých faktúr pre zhotoviteľa a nákladov spojených s pozemkovými úpravami zostanú na bankovom účte združenia budú najneskôr do 1 roku od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav prevedené na bankový účet Obce Ludrová, bez nároku akéhokoľvek vecného alebo iného plnenia zo strany Obce Ludrová.

čl. X.

Združenie účastníkov zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav alebo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania.

čl. XI.

Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor.

čl. XII.

Zmenu alebo doplnenie týchto stanov schvaľuje zhromaždenie.

V Ludrovej dňa